

Reglement for leje af Fælleshuset, Vestergade 51, Nørresundby.

Leje af Fælleshuset:

Henvendelse til Frantz Buch, Jens Langes Gade 6, 1., Nørresundby.

Træffetid torsdage kl. 19 – 21 på telefon 40 88 77 01.

Mail: frantzbuch@gmail.com

Pris for leje af lokalet: 250 kr.

I Fælleslokalet er der plads til max. 25 personer.

Udlejningsregler:

Fælleslokalet kan lånes gratis af beboerne i afd. 28, Jens Langes Gaard til arrangementer for beboerne.

Fælleslokalet udlejes **IKKE** 24. og 31.december.

Fælleslokalet kan **IKKE** lejes af beboerne i Nørresundby Boligselskabs andre afdelinger.

Ved overtagelse af lokalet: er det rengjort og inventaret optalt. Såfremt lejer har klager over rengøringen og mangler ved inventaret ved overtagelsen, skal der til udlejer gøres opmærksom på dette, INDEN lokalet tages i brug. Lejer må i nogle tilfælde påregne at pudse glas, da disse ofte ikke har været i brug i længere tid.

Ved brug af lokalet: lejer har ansvaret for, at der ikke sker skade på lokaler og inventar. Samt ansvaret for, at beboerne i Jens Langes Gaard **ikke generes af musik og støjende adfærd.** **Musikken skal dæmpes kl. 22.00 og slukkes kl. 24.00.**

Toilet: findes overfor lokalet.

Rygning: er ikke tilladt i lokalet, mellemgangen og toilet. Askebæger hænger på væggen udenpå trappetårnet. Udlejer er ansvarlig for at rydde fliserne for skodder.

Overnatning: er ikke tilladt i lokalerne.

Affald: lægges i container ved de sorte cykelskure overfor lokalet.

Flasker: lægges i flaskeboble på parkeringspladsen ved Skovvej/Jens Langes Gade.

Bemærk: Borde og stole må **ikke** fjernes fra lokalet.

Ophold i mellemgangen er ikke tilladt. Dette for at sikre adgangen til vaskeriet.

Service: Der er service til 25 personer.

Køkkeninventar: Køleskab, opvaskemaskine, mikroovn, kaffemaskine og filterposer, elkedel, termokander, brødkurve, 2 kogeplader, gryder m.m.

Andet: 2 stk. barnestole, flag.

Rengøring: Toilettet og håndvask skal rengøres.

Alle borde skal vaskes af.

Mikroovn og køleskab skal rengøres.

Lokalets og toilettets gulv skal vaskes.

Rengøringsredskaber: står i højskab ved garderoben.

Når lejer har rengjort Fælleslokalet, skal lejer rette henvendelse til Frantz Buck, så lejer og udlejer sammen kan kontrollere rengøring, inventar og eventuelle skader. Herefter afleveres nøglen til Frantz Buch.

Såfremt rengøringen er mangelfuld, inventar mangler, eller skader på inventar, møbler eller bygninger vil lejer få regning via Boligselskabet.

Når lejeaftalen er underskrevet betales lejen på Boligselskabet mod fremvisning af lejeaftale. Herefter udleveres nøgle hos Frantz Buch mod fremvisning af kvittering for lejen.

Overtrædelse af dette reglement kan medføre, at retten til at leje lokalet mistes.

Undertegnede lejer har hermed gennemlæst, godkendt og underskrevet reglementet.

Dato: _____ Underskrift: _____

Vedtaget på bestyrelsesmøde 7. november 2016.

Afdelingsbestyrelsen Jens Langes Gaard, afd. 28, Nørresundby Boligselskab.