



**NØRESUNDBY
BOLIGSELSKAB**

3000 boliger i Nordjylland

Hvad skal jeg huske, når jeg skal flytte?



Hvad skal jeg gøre i forbindelse med fraflytning?

Du har opsagt dit lejemål, og i den forbindelse vil vi gerne hjælpe dig med at huske hvilke ting du skal have klaret, før vi holder fraflytningssyn. Nedenfor er der en huskeliste, som du kan krydse af efterhånden som du får klaret de enkelte ting.

■ Generelt vedr. lejligheden

Lejligheden skal afleveres i rengjort stand:

- Skabe, skuffer og hylder vaskes, ud- & indvendigt samt ovenpå
- Træværk, karme, døre og fodpaneler vaskes
- Vinduesruder skal være nypudsede ind- og udvendigt
- Vinduesrammer og vinduesfals vaskes (åbn vinduet og vask kanten ren)

Gulve

- Tæpper fjernes
- Gulve renses for evt. tape- og limrester og vaskes i sulfo
- Hvor der er linoleumsgulve, vaskes de i sæbespån
- Vinyl som lejer har lagt på gulvet skal fjernes

Radiatorer

- Afvaskes - også imellem plader/lameller - husk bagsiden

Gardinstænger, søm og skruer

- Gardinstænger afmonteres (plux beholdes)
- Søm og skruer fjernes fra lofter og vægge (plux beholdes)

■ Køkken

- Vandhane afkalkes og vaskes
- Vandlås renses

Komfur og køleskab/fryser (hvis disse er standard for afdelingen)

- Køl/frys afrites og rengøres ind- og udvendigt, samt trækkes ud fra væggen og rengøres bagved
- Komfur vaskes og flyttes fra væggen, og rengøres bagved.

Hvis komfur og køl/frys er dit eget, skal det fjernes fra lejligheden ved fraflytning. (Dog kan det skriftligt aftales med indflytter omkring overtagelse)

■ Køkken (fortsat)

Emhætte

- Emhætten rengøres, filtret indvendigt i emhætten renses
- Aftrækskanaler renses og afvaskes.

■ Badeværelse

- Toilet, håndvask, fliser og gulve afkalkes & vaskes
- Vandlås og gulvafløb renses
- Blandingsbatterier og bruser afkalkes og vaskes
- Hvor der er vinylgulve, vaskes de i sulfo
- Ventilatorer støvsuges & rengøres
- Lamper rengøres

■ Altan/ terrasse, skur, loft og kælderrum

- Tømmes og fejes, evt. hængelås fjernes.

■ Have i forbindelse med boligen

- Afleveres i klargjort og velholdt stand, græs og hæk klippes og ukrudt fjernes.

■ Forbrugsmålere

- Vicevært aflæser/indberetter til relevante forsyningsselskaber efter istandsættelse.

■ Egen istandsættelse

Først og fremmest skal det pointeres, at det er vigtigt, at man også er i stand til at udføre arbejdet håndværksmæssigt korrekt, ellers kan det blive en dyr affære med evt. afrensning og ommaling osv. til følge.

Nedenstående punkter er vigtige retningslinjer, som man skal tage sig i agt for:

1. Anvend maling af god kvalitet (som flügger eller lign.) med den rigtige glans.
2. Køkken: vægge glans 25 og lofter glans 5,
3. Bad: Vægge glans 25 og lofter 5 glans
4. Øvrige rum: glans 5-10. spærre skal påføres ved sod/nikotin misfarvning
5. Spartling af sømhuller mv. skal ske på en håndværksmæssig korrekt måde, sådan at spartelmassen kun dækker hullet og ikke udfylder strukturen i tapetet.
6. Sørg for at malingen er dækkende og uden aftegninger fra malerrulle og pensel. Om nødvendigt males 2 gange, så man er sikker på, at malingen dækker. Husk ikke at male ud på fodlister, gerigter og el kontakter.
7. Ved evt. maling af træværk anvendes der træmaling glans 50.
8. Evt. malerstænk skal fjernes både på gulve, bundstykker, bordplader, osv.

■ Hvad skal afleveres ved fraflytningssynet

Alle udleverede nøgler til:

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lejligheden | <input type="checkbox"/> Kælder | <input type="checkbox"/> Loft |
| <input type="checkbox"/> Postkasse | <input type="checkbox"/> Vaskelås/nøgle/Brik | <input type="checkbox"/> Cykelrum |
| <input type="checkbox"/> Barnevognsrum | <input type="checkbox"/> Vaskepladser | <input type="checkbox"/> Og lignende |

■ Hvad skal fjernes før fraflytningssynet

Ting som ikke hører til i lejemålet skal være fjernet.

Det kan fx være:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gardiner | <input type="checkbox"/> Lamper | <input type="checkbox"/> Evt. hvidevarer |
| <input type="checkbox"/> Effekter i haven | <input type="checkbox"/> Eftermontere antenne- og telefonkabler | |

Der **SKAL** være lavet aftaler med indflytter, omkring evt. overtagelse af ting fra lejemålet, overtagelsen skal være aftalt skriftligt med underskrift fra begge, ellers er det ikke gældende.

Du skal medbringe fejl og mangelliste, indflytningsrapport og eventuelle tilladelser vedrørende ændringer i lejemålet. Mundtlige aftaler er ikke gældende.

Løse indvendige døre, genmonteres inden fraflytning.

Har du spørgsmål så kontakt Nørresundby boligselskabs kontor på Tlf: 96 32 40 70